



## BESCHREIBUNG

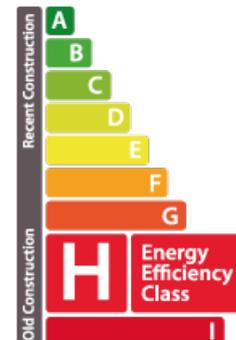
Accord Immobilière vous propose une jolie maison située à Rodange avec beaucoup de caractère. Construite sur un terrain de 2.15 ares, la maison a une surface habitable de 153.5m<sup>2</sup> un grenier non aménagé de 80m<sup>2</sup> et une cave de 80m<sup>2</sup>, elle dispose une hauteur sous plafond de 3m10. Au rez-de-chaussée la maison se compose d'un grand hall d'entrée de 11.4m<sup>2</sup>, un W.C. séparé, une grande chambre à coucher de 15.3m<sup>2</sup>, une cuisine séparée de 16.1m<sup>2</sup> et un salon-séjour de 33.7m<sup>2</sup>. Au premier étage vous trouverez un hall de 11.1m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres à coucher de 17.1m<sup>2</sup>, 15.5m<sup>2</sup> et 16.2m<sup>2</sup> et une salle de bain de 16.3m<sup>2</sup>. Le grenier d'une surface approximative de 80 m<sup>2</sup> est aménageable. Dans la cave vous trouverez la buanderie et le local technique. A l'arrière de la maison se trouve le jardin de 73m<sup>2</sup> avec une vue dégagé. Un stationnement devant la maison. A voir absolument

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 300m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



**Wärmedämmung Klasse**



✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**

☎ **+352 26 58 01 75 1**

✉ **info@accord-immo.lu**

🌐 **https://www.accord-immo.lu/de/detail-14502**