



## BESCHREIBUNG

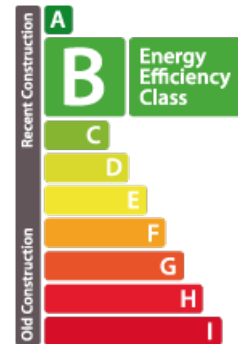
Accord Immobilière S.A. vous propose à la location un local commercial d'environ 50 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée de la Résidence Tania & David à Rodange. Implanté au sein d'une résidence moderne, ce local bénéficie d'un environnement dynamique accueillant déjà plusieurs activités professionnelles et commerciales. Grâce à sa façade vitrée et à sa situation en rez-de-chaussée, il offre une belle visibilité ainsi qu'un accès facile pour la clientèle. D'une superficie d'environ 50 m<sup>2</sup>, le local peut convenir à différentes activités : profession libérale, cabinet, bureau, activité de services ou commerce, sous réserve des autorisations nécessaires. Disponible à partir du 15 janvier 2027. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, nous vous invitons à nous contacter au +352 26 58 01 75-1.

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : -  
Oberfläche : 55.3m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



**Wärmedämmung Klasse**



✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**  
☎ **+352 26 58 01 75 1**  
✉ **info@accord-immo.lu**  
🌐 **<https://www.accord-immo.lu/de/detail-14691>**