

## BESCHREIBUNG

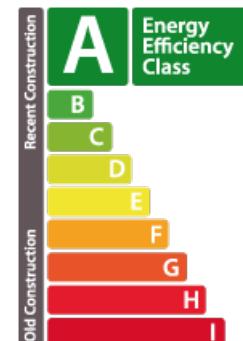
Accord-Immobilière vous propose le nouveau projet en vente à BASCHARAGE, 114, Avenue de Luxembourg, «Leonardo Da Vinci», composé de 8 appartements allant de 45m<sup>2</sup> à 87m<sup>2</sup> et un commerce de 181m<sup>2</sup> au Rdch. Nous avons apporté une attention particulière sur le confort en utilisant une ventilation mécanique contrôlée (VMC) individuelle, qui assure un renouvellement constant de l'air ambiant permettant à chaque appartement de régler le débit d'air individuellement. La classe énergétique « A-A » vous garanti de faibles charges liées à la consommation d'énergie.\*Volets roulants électriques\*Fenêtres triple vitrage Schüco\*Portes palières du type Blindée\*Vidéo parlophone.\*Chauffage au sol avec thermostat dans chaque pièceUne cave privative vient compléter cette offre. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking (lift) pour 45 000€ tva 3% Construites avec des matériaux d'excellente qualité, la résidence est conçue pour vous offrir des pièces de vie avec de beaux volumes et beaucoup de luminosité g...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 84.76m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



**Wärmedämmung Klasse**

**A**

**CO2-Emissionen Klasse**

**A**

## Accord Immobilier

15, place du Marché L-4756  
 +352 26 58 01 75 1  
 info@accord-immo.lu  
<https://www.accord-immo.lu/de/detail-14922>