



Selon un récent sondage réalisé par Virgule Luxembourg, le quartier de Cents figure parmi les quartiers les plus sûrs de la Ville, avec un taux de 95,88 %.

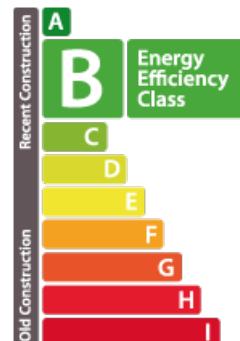


BESCHREIBUNG

ACCORD IMMOBILIERE à le plaisir de vous proposer ce magnifique Duplex RDC en construction. Cette nouvelle résidence est située dans la rue des Pommiers à Luxembourg-Cents. Le Duplex au rdc avec jardin à un total de 137.59m² sur les deux étages + 40m² de terrasse. A l'étage du bas vous trouverez un agréable hall d'entrée avec rangement qui donne accès à deux grandes chambres, chacune avec sa salle de douche privative. A l'étage du haut vous trouverez un hall d'entrée, un WC séparé, une grande chambre avec une salle de bain privative, magnifique espace de 48.27m² pour cuisine ouverte sur séjour avec accès à 2.3m² de rangement. Une grande terrasse de 40m² ainsi qu'un jardin de +/- 400m². Photographiant le QRcode, vous aurez un accès direct aux informations suivantes : (plans et cahier de charges) Nous avons apportée une attention particulière sur le confort en utilisant une ventilation mécanique contrôlée (VMC) individuelle, qui assure un renouvellement constant de l'air ambiant permettant à ch...

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 177.59m²
Nb. Badezimmer : 2
Einbauküche : Non

Wärmedämmung Klasse

B

CO2-Emissionen Klasse

B

✓ **Accord Immobilier**

📍 15, place du Marché L-4756
📞 +352 26 58 01 75 1
✉️ info@accord-immo.lu
🌐 https://www.accord-immo.lu/de/detail-15070