



## BESCHREIBUNG

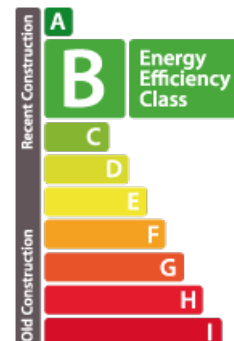
Accord Immobilière a l'honneur de vous présenter ce magnifique penthouse-duplex, situé aux 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> étages de la Résidence Mané, dont la construction s'est achevée en 2025. Ce bien d'exception se situe dans un quartier calme et très recherché de Luxembourg-Cents, rue des Pommiers. D'une surface totale d'environ 144 m<sup>2</sup>, ce duplex se répartit sur deux niveaux. Au premier niveau, vous découvrirez une cuisine ouverte sur un spacieux séjour baigné de lumière, donnant accès à une magnifique terrasse de 21 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable. Vous y trouverez également une première chambre, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé. Le deuxième niveau comprend une salle de douche avec espace de rangement ainsi qu'une grande pièce modulable laissant libre cours à votre imagination. Celle-ci peut aisément être aménagée en chambre supplémentaire, voire en deux chambres, selon vos besoins. Elle peut également accueillir un espace détente, un coin lecture, un bureau ou un espace dédié à vos loisirs. Les possi...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 165.65m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

energieeffizient



CO<sub>2</sub>-Emissionen Klasse

**B**

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/de/detail-15071>