



BESCHREIBUNG

À VENDRE – Local idéal pour crèche – Projet validé par la commune (35 à 40 enfants) Opportunité rare à saisir ! Nous proposons à la vente un local parfaitement adapté pour l'ouverture d'une crèche. ? Accord de principe obtenu auprès de la commune pour l'accueil de 35 à 40 enfants ? Projet "clé en main" : le prix inclut tous les travaux nécessaires pour répondre aux normes en vigueur ? Cahier des charges disponible sur demande pour les porteurs de projet sérieux ? Emplacement stratégique, facile d'accès pour les familles et les professionnels ?? À noter : l'acquéreur restera responsable des démarches administratives et des autorisations finales à obtenir auprès des instances compétentes (PMI, sécurité, etc.) Un cadre en plein essor : Ce local s'inscrit au cœur d'un nouveau quartier résidentiel en développement, une petite cité verdoyante et conviviale qui accueillera à terme environ 115 nouveaux foyers. Un environnement paisible, pensé pour les familles, avec des espaces verts, des circulations ...

ENERGIEPASS

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 14
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 280m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**

☎ **+352 26 58 01 75 1**

✉ **info@accord-immo.lu**

🌐 **<https://www.accord-immo.lu/de/detail-15343>**