



BESCHREIBUNG

À VENDRE – SUPERBE LOCAL COMMERCIAL DE 116 m² Découvrez ce local commercial spacieux de 116 m², entièrement ouvert et offrant un volume rare, situé à deux pas de la rue Alzette, l'une des artères les plus dynamiques et fréquentées du secteur. Caractéristiques du local : Grand espace entièrement ouvert : idéal pour commerce, bureaux, showroom ou activité professionnelle variée. Grande vitrine. Kitchenette fonctionnelle. WC séparés. Coin réunion. Espace privatif pouvant servir de bureau, stockage ou zone de repos. Les + de ce bien : Emplacement stratégique proche de la rue Alzette, offrant visibilité, flux et accessibilité. Local modulable, lumineux et facilement aménageable. Idéal pour une installation immédiate ou un projet professionnel ambitieux. Possibilité d'acquérir un garage boc fermé pour 60.000€ N'hésitez pas à nous contacter au plus vite pour effectuer une visite sur place

ENERGIEPASS

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 6
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 116m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**
☎ **+352 26 58 01 75 1**
✉ **info@accord-immo.lu**
🌐 **<https://www.accord-immo.lu/de/detail-15375>**