



## BESCHREIBUNG

Résidence THE SEVENTEEN en construction Livraison décembre 2026 Accord Immobilière vous propose un bureau en VEFA situé au 17, rue Nicolas Wester à L-5836 Alzingen, au sein de la nouvelle résidence THE SEVENTEEN. Idéalement situé dans la commune d'Hesperange, à proximité immédiate de Luxembourg-Ville, ce bureau offre un cadre professionnel moderne dans un environnement calme et facilement accessible. Le bureau bénéficie d'une cave privative et d'un emplacement de parking extérieur. La classe énergétique A-B garantit une excellente performance énergétique et des charges maîtrisées. La résidence sera réalisée avec des matériaux de haute qualité et offrira un excellent confort de vie. - Volets roulants électriques- Fenêtres triple vitrage- Porte palière de type blindée- Vidéo-parlophone- Chauffage au sol avec thermostat dans chaque pièce- VMC (ventilation mécanique contrôlée) Le promoteur dispose également d'un showroom permettant de visualiser et de choisir les différents équipements proposés. Pl...

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : -  
Oberfläche : 45m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/de/detail-15391>