



## BESCHREIBUNG

Résidence THE SEVENTEEN en construction Livraison décembre 2026 Accord Immobilière vous propose ce superbe appartement 3 chambres en VEFA, situé au 17, rue Nicolas Wester à L-5836 Alzingen, au sein de la nouvelle résidence THE SEVENTEEN. Idéalement située dans la commune d'Hesperange, à proximité immédiate de Luxembourg-Ville, la résidence offre un cadre de vie calme et agréable tout en restant proche de toutes les commodités, des transports et des axes principaux. Situé au 3<sup>e</sup> étage, cet appartement de 3 chambres dispose d'une belle terrasse de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter pleinement d'un agréable espace extérieur. Un emplacement de parking intérieur ainsi qu'une cave privative sont inclus dans le prix de vente. La résidence sera réalisée avec des matériaux de haute qualité et offrira un excellent confort de vie. - Volets roulants électriques - Fenêtres triple vitrage - Porte palière de type blindée - Vidéo-parlophone - Chauffage au sol avec thermostat dans chaque pièce - VMC (ventilation mécanique...)

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 100m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

📞 +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/de/detail-15394>