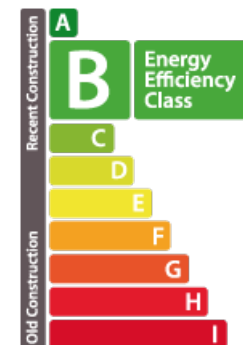


DESCRIPTION

Local Commercial à Vendre Nous vous proposons à la vente un local commercial de 76,35 m² situé dans un emplacement stratégique à Pétange. Ce bien est entièrement ouvert, offrant une grande flexibilité pour aménager l'espace selon vos besoins professionnels. Caractéristiques du bien : Superficie totale : 76,35 m² Espace totalement ouvert, modulable selon vos projets Idéal pour divers types d'activités commerciales Emplacement prisé, avec une excellente visibilité Accès facile et pratique Ce local est parfait pour les entrepreneurs à la recherche d'un espace fonctionnel et adaptable. Que ce soit pour un commerce de détail, un bureau, ou toute autre activité professionnelle, ce bien offre un potentiel intéressant. Rendement de 4.80% Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

ENERGY PASS

Energy class



CHARACTERISTICS

Number of pieces : -
Nb. chamber (s) : -
Area : 76.4m²
Nb. of bathrooms : -
Equipped kitchen : Non

Thermal insulation class



✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**
☎ **+352 26 58 01 75 1**
✉ **info@accord-immo.lu**
🌐 **<https://www.accord-immo.lu/en/detail-13512>**