



## DESCRIPTION

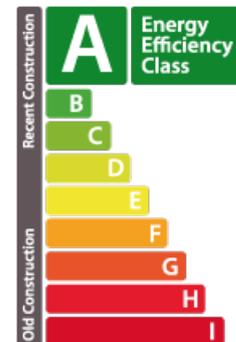
Accord-Immobilier vous propose ce bel appartement à Belvaux, 118, rue de France, résidence «BELMONTE». Ce bel appartement est composé comme suit: grand hall d'entrée (accès: suite parentale, chambres, living/cuisine)- grande suite parentale avec salle de douche privative- deux chambres- séjour ouvert sur cuisine avec accès a la grande terrasse de 39m<sup>2</sup>- petit balcon- cave La classe énergétique « A-B » vous garanti de faibles charges liées à la consommation d'énergie. Volets roulants électriques Fenêtres triple vitrage Schüco Portes palières du type Blindée Vidéo parlophone. Cuisine équipée offerte Chauffage au sol avec thermostat dans chaque pièce Possibilité d'acquérir un emplacement de parking (lift) pour 27.000 € tva 3% Pour tout renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 26 58 01 75-1 ou à [info@accord-immo.lu](mailto:info@accord-immo.lu)

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 3  
Area : 102.61m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 2  
Equipped kitchen : Non

## ENERGY PASS

### Energy class



### Thermal insulation class

**B**

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

☎ +352 26 58 01 75 1

✉ [info@accord-immo.lu](mailto:info@accord-immo.lu)

🌐 <https://www.accord-immo.lu/en/detail-14848>