



## DESCRIPTION

Accord Immobilière à le plaisir de vous proposer a la vente: Deux magnifiques maisons jumelés dans la belle et calme ville d'Hagen. La maison est dotée d'une architecture moderne et contient une surface totale habitable de 160.39 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée se situent, le garage, un WC séparé, ainsi qu'un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant accès direct a la terrasse et au jardin. Une grande baie vitrée vous permettra de profiter de la vue et apportera une grande luminosité à votre séjour. Au premier étage vous trouverez trois grandes chambres de 13.5m<sup>2</sup> chacune, dont deux qui ont accès a une terrasse de 8m<sup>2</sup>, une grande salle de bain de 8m<sup>2</sup> ainsi qu'un espace rangement. Au deuxième et dernier étage, vous serez ravis de profiter cet espace privatif. Petit couloir qui donne accès a une grande chambre de 16m<sup>2</sup>, qui donne également accès a un dressing de 9m<sup>2</sup>, une salle de douche privative de 7m<sup>2</sup> et encore un espace grenier. Livraison 24mois après le passage à l'acte. Prix: 1.295.000€. TVA 3%(\*) «

...

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : 11  
Nb. chamber (s) : 4  
Area : 160.39m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**

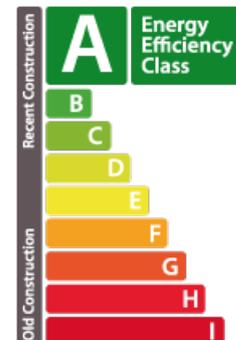
☎ **+352 26 58 01 75 1**

✉ **info@accord-immo.lu**

🌐 **<https://www.accord-immo.lu/en/detail-15056>**

## ENERGY PASS

### Energy class



### CO2 emissions Class

**B**