



**DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT  
NEUF, JAMAIS HABITÉ !**



## DESCRIPTION

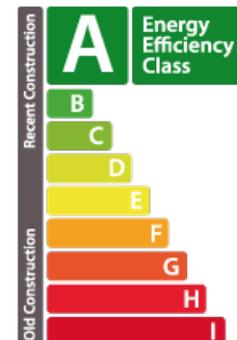
À SAISIR Appartement Neuf "JAMAIS HABITÉ" Haut Standing avec Grand Jardin Privatif PEINTURE FAITE Emplacement Premium – Produit Rare sur le Marché ! Vivez le confort absolu dans cet appartement flambant neuf, jamais habité, pensé pour allier élégance, fonctionnalité et bien-être au quotidien. Idéal pour une famille ou un investissement patrimonial de qualité. Les + du bien 3 chambres spacieuses Séjour très lumineux avec cuisine américaine moderne Salle de bain + salle de douche pour un maximum de confort Débarras fonctionnel Finitions haut de gamme : matériaux nobles, prestations de qualité Grand jardin privatif – un véritable havre de paix en plein cœur de la ville ! Un espace de vie moderne, convivial et baigné de lumière, parfait pour recevoir ou se détendre en famille. Bien clé en main, disponible immédiatement – Aucun travaux à prévoir ! La TVA de ce bien est de 3% Ne ratez pas cette opportunité unique : contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite ou plus d'informations.

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : 8  
Nb. chamber (s) : 3  
Area : 105.08m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

## ENERGY PASS

### Energy class



### CO2 emissions Class

**B**

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/en/detail-15092>