



## DESCRIPTION

Accord Immobilière a le plaisir de vous présenter un superbe appartement au sein de sa nouvelle résidence HELIOS, idéalement située au 117-119 route d'Arlon à Capellen. Ce logement de 110 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée, se compose de trois chambres, d'un grand séjour avec cuisine ouverte, d'une salle de bain, d'une salle de douche, d'un WC séparé ainsi que d'un débarras. L'ensemble s'ouvre sur une terrasse de 37 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter d'un cadre de vie calme et agréable. Chaque logement bénéficie d'une cave privative incluse dans le prix de vente. La résidence HELIOS dispose de 6 emplacements de parking intérieurs et de 6 emplacements extérieurs, vendus à l'unité. Tous les appartements de la résidence seront livrés avec des finitions haut de gamme et chaque acquéreur aura la possibilité de personnaliser les finitions intérieures selon ses goûts, tout au long du chantier. Construite avec des matériaux de qualité, la résidence a été pensée pour offrir des espaces lumineux et bien agencés, t...

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : 9  
Nb. chamber (s) : 3  
Area : 106.27m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**

📞 **+352 26 58 01 75 1**

✉ **info@accord-immo.lu**

🌐 **https://www.accord-immo.lu/en/detail-15244**

## ENERGY PASS

### Energy class

