

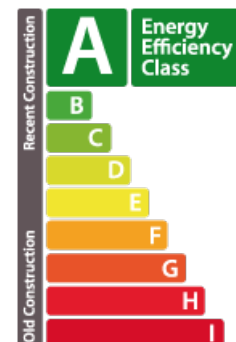


## DESCRIPTION

Accord Immobilière a le plaisir de vous présenter un superbe appartement au sein de sa nouvelle résidence HELIOS, idéalement située au 117-119 route d'Arlon à Capellen. Cet appartement de 53,12m<sup>2</sup>, situé au premier étage de la résidence, se compose d'un chambre, d'une salle de douche, ainsi qu'un séjour avec cuisine ouverte. Il dispose également d'un balcon de 7,5m<sup>2</sup> pour profiter d'un espace extérieur. Chaque appartement à une cave attitrée qui est incluse dans le prix de vente. La résidence HELIOS dispose de 6 emplacements de parking intérieurs et de 6 emplacements extérieurs, vendus à l'unité. Tous les appartements de la résidence seront livrés avec des finitions haut de gamme, et chaque acquéreur aura la possibilité de personnaliser les finitions intérieures selon ses goûts, tout au long du chantier. Construite avec des matériaux de qualité, la résidence a été pensée pour offrir des espaces lumineux et bien agencés, tout en respectant les standards actuels en matière d'efficacité énergétique...

## ENERGY PASS

### Energy class



## CHARACTERISTICS

Number of pieces : 4  
Nb. chamber (s) : 1  
Area : 53.12m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**  
☎ **+352 26 58 01 75 1**  
✉ **info@accord-immo.lu**  
🌐 **<https://www.accord-immo.lu/en/detail-15245>**