



## DESCRIPTION

Accord Immobilière a le plaisir de vous proposer, au sein de la nouvelle résidence SELENE, un appartement de standing idéalement agencé au 117-119 route d'Arlon à Capellen. Confort et Fonctionnalité Cet appartement a été pensé pour offrir un cadre de vie pratique et élégant, sans aucun compromis sur la qualité :- Un séjour convivial avec cuisine ouverte, optimisé pour maximiser chaque mètre carré.- De grandes ouvertures garantissent une clarté naturelle tout au long de la journée.- Le Balcon de 7m<sup>2</sup> parfait pour profiter d'un café en plein air ou d'un moment de détente. Personnalisation et Performance- Sur mesure : Vous avez la possibilité de personnaliser l'intégralité des finitions intérieures selon vos goûts tout au long du chantier.- Efficacité Énergétique : Certifié Classe A-A+, ce penthouse allie respect de l'environnement, confort thermique de pointe et charges réduites.- Inclus : Une cave privative complète ce bien. Possibilité d'acquérir des emplacements de parking intérieurs ou ex...

## ENERGY PASS

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 1  
Area : 53m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**

☎ **+352 26 58 01 75 1**

✉ **info@accord-immo.lu**

🌐 **<https://www.accord-immo.lu/en/detail-15402>**