



## DESCRIPTION

Accord Immobilière a le plaisir de vous présenter un bien rare au sein de la nouvelle résidence SELENE : un vaste appartement de 3 chambres situé au rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie verdoyant et privilégié au 117-119 route d'Arlon. Un Extérieur Exceptionnel de 177 m<sup>2</sup>. Le point fort de ce bien réside dans ses espaces extérieurs privés, conçus pour les amoureux de la nature et les familles :- Un magnifique espace vert de 142 m<sup>2</sup> entièrement privatif, idéal pour les enfants ou les moments de détente.- La terrasse de 35 m<sup>2</sup> parfaitement exposée, prolongeant naturellement votre espace de vie intérieur. Un Intérieur Spacieux et Lumineux. L'agencement a été pensé pour allier confort moderne et fonctionnalité :- Un grand séjour avec cuisine ouverte, largement ouvert sur l'extérieur par des baies vitrées pour une luminosité maximale.- Trois chambres confortables, offrant calme et intimité.- Une salle de bain aux finitions haut de gamme. Personnalisation et Performance- Sur mesure : Vous avez ...

## ENERGY PASS

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 3  
Area : 110m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**

📞 **+352 26 58 01 75 1**

✉ **info@accord-immo.lu**

🌐 **<https://www.accord-immo.lu/en/detail-15404>**