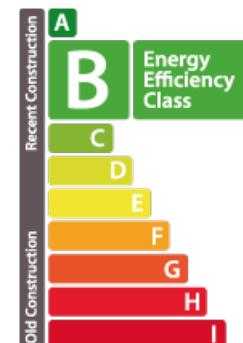


## DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

**Local Commercial à Vendre** Nous vous proposons à la vente un local commercial de 76,35 m<sup>2</sup> situé dans un emplacement stratégique à Pétange. Ce bien est entièrement ouvert, offrant une grande flexibilité pour aménager l'espace selon vos besoins professionnels. Caractéristiques du bien : Superficie totale : 76,35 m<sup>2</sup> Espace totalement ouvert, modulable selon vos projets. Idéal pour divers types d'activités commerciales. Emplacement prisé, avec une excellente visibilité. Accès facile et pratique. Ce local est parfait pour les entrepreneurs à la recherche d'un espace fonctionnel et adaptable. Que ce soit pour un commerce de détail, un bureau, ou toute autre activité professionnelle, ce bien offre un potentiel intéressant. Rendement de 4.80%. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

## PASSAPORTE ENERGÉTICO

### Classe de desempenho energético



## CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -  
Número de quarto(s) : -  
Área : 76.4m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : -  
Cozinha equipada : Non

### Classe de isolamento térmico



### Accord Immobilier

15, place du Marché L-4756  
 +352 26 58 01 75 1  
 info@accord-immo.lu  
<https://www.accord-immo.lu/lu/detail-13512>