

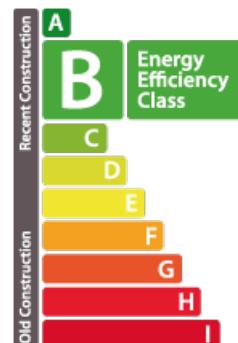


## DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

Accord Immobilière vous propose un appartement spacieux de 81 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence idéalement implantée au cœur de Pétange. Le bien se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle de bain, d'un WC séparé, de deux chambres à coucher, d'un balcon, d'une cave ainsi que d'un emplacement de parking intérieur. La résidence bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité immédiate de toutes les commodités (gare, arrêts de bus, écoles, crèche, commerces, etc.). Conditions de location Loyer mensuel : 1.850,00 € Charges mensuelles : 220,00 € Caution : 3.700,00 € Frais d'agence : 1.850,00 € + TVA Les visites sont organisées uniquement sur présentation d'un dossier complet et sérieux. Pour tout renseignement complémentaire, vous pouvez nous contacter par téléphone au +352 26 58 01 75 ou par e-mail à l'adresse info@accord-immo.lu

## PASSAPORTE ENERGÉTICO

### Classe de desempenho energético



## CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -  
Número de quarto(s) : 2  
Área : 81.04m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : -  
Cozinha equipada : Oui

### Classe de isolamento térmico



### ✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756  
📞 +352 26 58 01 75 1  
✉️ info@accord-immo.lu  
🌐 https://www.accord-immo.lu/lu/detail-13821