



DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

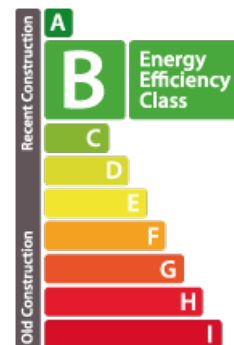
Accord Immobilière vous propose à la location un bureau indépendant idéalement situé au deuxième étage de la résidence Liliana à Niederkorn. Ce bureau lumineux, d'une superficie de 14 m², se trouve dans une résidence récente implantée sur l'Avenue de la Liberté, bénéficiant d'une excellente accessibilité et d'un emplacement stratégique. Idéal pour toute société souhaitant s'implanter au Sud du Luxembourg, ce bien fait partie d'un ensemble de bureaux totalisant environ 293,34 m², répartis entre le rez-de-chaussée, le premier et le deuxième étage d'un immeuble récent. Pour votre confort, chaque plateau offre une kitchenette et des WC séparés. Le futur locataire profitera également d'un immeuble moderne équipé d'un câblage internet haut débit et de la fibre optique, assurant une connectivité optimale pour ses activités professionnelles. Loyer : 450,00 € Charges : 75,00 € Caution : 1 350,00 € Frais d'agence : 450,00 € + TVA Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contac...

CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -
Número de quarto(s) : -
Área : 14m²
Nb de banheiro : -
Cozinha equipada : Non

PASSAPORTE ENERGÉTICO

Classe de desempenho energético



Classe de isolamento térmico



✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**
☎ **+352 26 58 01 75 1**
✉ **info@accord-immo.lu**
🌐 **<https://www.accord-immo.lu/lu/detail-14078>**