

#### Cobertura

87.2m<sup>2</sup> 2 Quartos de dormir Bascharage







# DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

Accord-Immobilière vous propose le nouveau projet en vente à BASCHARAGE, 114, Avenue de Luxembourg, «Leonardo Da Vinci», composé de 8 appartements aillant de 45m² à 87m² et un commerce de 181m² au Rdch.Nous avons apporté une attention particulière sur le confort en utilisant une ventilation mécanique contrôlée (VMC) individuelle, qui assure un renouvellement constant de l'air ambiant permettant à chaque appartement de régler le débit d'air individuellement.La classe énergétique « A-A » vous garanti de faibles charges liées à la consommation d'énergie.\*Volets roulants électriques\*Fenêtres triple vitrage Schüco\*Portes palières du type Blindée\*Vidéo parlophone.\*Chauffage au sol avec thermostat dans chaque pièceUne cave privative vient compléter cette offre.Possibilité d'acquérir un emplacement de parking (lift) pour 45 000€ tva 3%Construites avec des matériaux d'excellente qualité, la résidence est conçue pour vous offrir des pièces de vie avec de beaux volumes et beaucoup de luminosité g...

## CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -Número de quarto(s) : 2

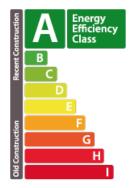
Área : 87.2m² Nb de banheiro : 1 Cozinha equipada : Non

#### Accord Immobilier

- +352 26 58 01 75 1
- https://www.accord-immo.lu/lu/detail-14922

## PASSAPORTE ENERGÉTICO

# Classe de desempenho energético



#### Classe de isolamento térmico



#### Classe de emissão de CO2

