

## **Projet immobilier**

Lamadelaine

# Preço sob consulta





### DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

Accord-Immobilière vous propose un nouveau projet en vente à LAMADELAINE, 39-41, Grand-Rue.Résidence "Le 1900" en hommage au fameux train qui parcourt le circuit minier de notre belle commune.Composé de 7 appartements allant de 85m² à 165m².Nous avons apporté une attention particulière sur le confort en utilisant une ventilation mécanique contrôlée (VMC) individuelle, qui assure un renouvellement constant de l'air ambiant permettant à chaque appartement de régler le débit d'air individuellement.La classe énergétique « A-A+ » vous garanti de faibles charges liées à la consommation d'énergie.\*Volets roulants électriques\*Fenêtres triple vitrage Schüco\*Portes palières du type Blindée\*Vidéo parlophone.\*Cuisine équipée offerte (\* voir conditions à l'agence)\*Chauffage au sol avec thermostat dans chaque pièceUne cave privative vient compléter cette offre.Possibilité d'acquérir un emplacement de parking pour 35 000€ tva 3%Construites avec des matériaux d'excellente qualité, la résidence est con...

#### **CARACTERÍSTICAS**

Número de peças : -Número de quarto(s) : -

Área:-

Nb de banheiro: -

Cozinha equipada: Non

- Accord Immobilier
- +352 26 58 01 75 1
- https://www.accord-immo.lu/lu/detail-14924

#### PASSAPORTE ENERGÉTICO