

LIVRAISON DECEMBRE 2025



Garantie d'Achèvement fournie par



## DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

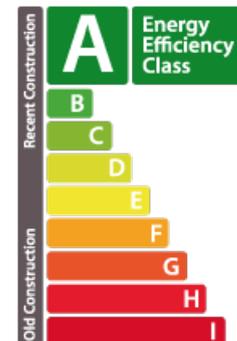
Accord-Immobilier vous propose le nouveau projet en vente à BASCHARAGE, 114, Avenue de Luxembourg, «Leonardo Da Vinci », composé de 8 appartements allant de 45m<sup>2</sup> à 87m<sup>2</sup> et un commerce de 181m<sup>2</sup> au Rdch. Nous avons apporté une attention particulière sur le confort en utilisant une ventilation mécanique contrôlée (VMC) individuelle, qui assure un renouvellement constant de l'air ambiant permettant à chaque appartement de régler le débit d'air individuellement. La classe énergétique « A-A » vous garanti de faibles charges liées à la consommation d'énergie.\*Volets roulants électriques\*Fenêtres triple vitrage Schüco\*Portes palières du type Blindée\*Vidéo parlophone.\*Chauffage au sol avec thermostat dans chaque pièce Une cave privative vient compléter cette offre. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking (lift) pour 45 000€ tva 3% Construites avec des matériaux d'excellente qualité, la résidence est conçue pour vous offrir des pièces de vie avec de beaux volumes et beaucoup de luminosité...

## CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -  
Número de quarto(s) : 2  
Área : 74.6m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : 1  
Cozinha equipada : Non

## PASSAPORTE ENERGÉTICO

### Classe de desempenho energético



### Classe de emissão de CO2



✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/lu/detail-15073>