Instalações comerciais

280m²
Rodange

2 800 000€

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

À VENDRE – Local idéal pour crèche – Projet validé par la commune (35 à 40 enfants)Opportunité rare à saisir !Nous proposons à la vente un local parfaitement adapté pour l'ouverture d'une crèche.? Accord de principe obtenu auprès de la commune pour l'accueil de 35 à 40 enfants? Projet "clé en main" : le prix inclut tous les travaux nécessaires pour répondre aux normes en vigueur? Cahier des charges disponible sur demande pour les porteurs de projet sérieux? Emplacement stratégique, facile d'accès pour les familles et les professionnels?? À noter : l'acquéreur restera responsable des démarches administratives et des autorisations finales à obtenir auprès des instances compétentes (PMI, sécurité, etc.)Un cadre en plein essor :Ce local s'inscrit au cœur d'un nouveau quartier résidentiel en développement, une petite cité verdoyante et conviviale qui accueillera à terme environ 115 nouveaux foyers. Un environnement paisible, pensé pour les familles, avec des espaces verts, des circulations ...

PASSAPORTE ENERGÉTICO

CARACTERÍSTICAS

Número de peças : 14
Número de quarto(s) : -
Área : 280m²
Nb de banheiro : -
Cozinha equipada : Non

Accord Immobilier

15, place du Marché L-4756
+352 26 58 01 75 1
info@accord-immo.lu
https://www.accord-immo.lu/lu/detail-15343