



## DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

À VENDRE – Appartement neuf 3 chambres avec balcon et parking Découvrez en exclusivité ce superbe appartement en future construction de 137.62 m<sup>2</sup>, niché au cœur d'une nouvelle résidence idéalement située. Un cadre de vie moderne et confortable, pensé pour répondre aux besoins des familles comme des investisseurs exigeants. L'appartement se compose de : 3 chambres spacieuses 1 salle de bain élégante 1 salle de douche moderne 1 WC séparé 1 terrasse généreux de 26.65m<sup>2</sup> pour profiter de l'extérieur 1 cave privative 1 emplacement de parking inclus Les atouts : Résidence neuve et contemporaine Emplacement de premier choix Espaces lumineux et agencements optimisés Prestations de qualité et finitions soignées Pour tout renseignement, n'hésitez pas à nous contacter au 26 58 01 75-1 ou par e-mail à [info@accord-immo.lu](mailto:info@accord-immo.lu).(\*) Les prix des ventes s'entendent TTC TVA à 3% sous réserve d'acceptation par l'Administration. Ne perdez pas de temps : contactez-nous dès aujourd'hui et saisissez cette opportunité unique !

## CARACTERÍSTICAS

Número de peças : 9  
Número de quarto(s) : 3  
Área : 137.62m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : 1  
Cozinha equipada : Non

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**

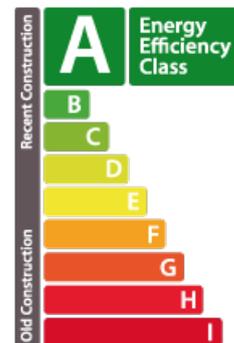
☎ **+352 26 58 01 75 1**

✉ **[info@accord-immo.lu](mailto:info@accord-immo.lu)**

🌐 **<https://www.accord-immo.lu/lu/detail-15358>**

## PASSAPORTE ENERGÉTICO

### Classe de desempenho energético



### Classe de emissão de CO2

**B**