



## DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

Accord Immobilière a le plaisir de vous présenter un bien rare au sein de la nouvelle résidence HELIOS : un vaste appartement de 3 chambres situé au rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie verdoyant et privilégié au 117-119 route d'Arlon. Un Extérieur Exceptionnel de 172 m<sup>2</sup> Le point fort de ce bien réside dans ses espaces extérieurs privatifs, conçus pour les amoureux de la nature et les familles :- Un magnifique espace vert de 135 m<sup>2</sup> entièrement privatif, idéal pour les enfants ou les moments de détente.- La terrasse de 37 m<sup>2</sup> parfaitement exposée, prolongeant naturellement votre espace de vie intérieur. Un Intérieur Spacieux et Lumineux L'agencement a été pensé pour allier confort moderne et fonctionnalité :- Un grand séjour avec cuisine ouverte, largement ouvert sur l'extérieur par des baies vitrées pour une luminosité maximale.- Trois chambres confortables, offrant calme et intimité.- Deux salles de bain/douche aux finitions haut de gamme. Personnalisation et Performance- Sur mesure : V...

## PASSAPORTE ENERGÉTICO

## CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -  
Número de quarto(s) : 3  
Área : 106m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : 2  
Cozinha equipada : Non

- ✓ **Accord Immobilier**
- 📍 **15, place du Marché L-4756**
- 📞 **+352 26 58 01 75 1**
- ✉ **info@accord-immo.lu**
- 🌐 **<https://www.accord-immo.lu/lu/detail-15406>**