



DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

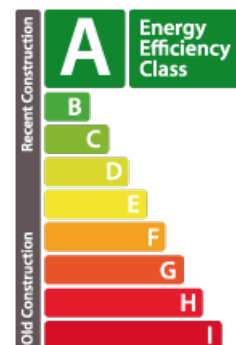
Local commercial polyvalent de 90 m² à louer – Donnez vie à votre projet ! Vous recherchez un espace offrant visibilité, fonctionnalité et nombreuses possibilités d'aménagement. Ce local commercial de 90 m², entièrement ouvert, constitue une opportunité idéale pour développer votre activité. Anciennement exploité en tant que boulangerie/épicerie, ce bien bénéficie d'une configuration flexible permettant de s'adapter à de nombreux projets professionnels commerce de proximité, boutique spécialisée, showroom, bureaux, profession: libérale, espace de services ou toute autre activité commerciale ou indépendante. Grâce à son plateau entièrement ouvert, vous avez la liberté d'aménager les lieux selon vos besoins et l'identité de votre entreprise. Les atouts du bien : Surface d'environ 90 m² ; Espace totalement ouvert et modulable ; Nombreuses possibilités d'exploitation ; Convient aussi bien à une activité commerciale qu'à des bureaux ou à une profession indépendante ; Local offrant un fort potentiel...

CARACTERÍSTICAS

Número de peças : 1
Número de quarto(s) : -
Área : 90m²
Nb de banheiro : -
Cozinha equipada : Non

PASSAPORTE ENERGÉTICO

Classe de desempenho energético



Classe de emissão de CO2



✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756
☎ +352 26 58 01 75 1
✉ info@accord-immo.lu
🌐 <https://www.accord-immo.lu/lu/detail-15421>