



## DESCRIPTION DU BIEN

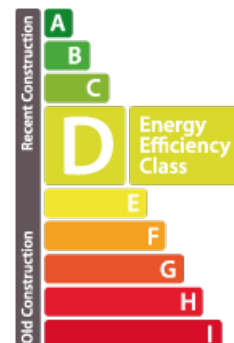
Accord Immobilière S.A. a le plaisir de vous proposer à la location ce bel appartement une chambre, idéalement situé à Niederkorn dans la commune de Differdange. Le bien se compose d'une chambre à coucher, d'une cuisine équipée ouverte sur un agréable séjour donnant accès à une terrasse et à un jardin, ainsi que d'une salle de douche. Une cave privative vient compléter ce bien. Ce logement conviendra parfaitement à une personne seule ou à un couple. L'appartement sera disponible à partir de juillet 2026, voire d'août 2026. Conditions de location : \*Loyer : 1 500,00 € \*Charges : 200,00 € \*Caution : 3 000,00 € \*Frais d'agence : 1 500,00 € + TVA Les visites sont organisées uniquement sur présentation d'un dossier complet et sérieux. Pour toute demande d'information ou pour nous transmettre votre dossier, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 58 01 75 - 1 ou par e-mail à [info@accord-immo.lu](mailto:info@accord-immo.lu)

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 45m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

📞 +352 26 58 01 75 1

✉ [info@accord-immo.lu](mailto:info@accord-immo.lu)

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-11002>