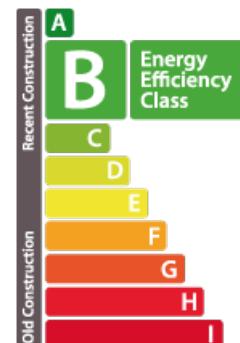


## DESCRIPTION DU BIEN

**Local Commercial à Vendre** Nous vous proposons à la vente un local commercial de 76,35 m<sup>2</sup> situé dans un emplacement stratégique à Pétange. Ce bien est entièrement ouvert, offrant une grande flexibilité pour aménager l'espace selon vos besoins professionnels. Caractéristiques du bien : Superficie totale : 76,35 m<sup>2</sup> Espace totalement ouvert, modulable selon vos projets Idéal pour divers types d'activités commerciales Emplacement prisé, avec une excellente visibilité Accès facile et pratique Ce local est parfait pour les entrepreneurs à la recherche d'un espace fonctionnel et adaptable. Que ce soit pour un commerce de détail, un bureau, ou toute autre activité professionnelle, ce bien offre un potentiel intéressant. Rendement de 4.80% Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -

Nb. de chambre(s) : -

Surface : 76.4m<sup>2</sup>

Nb. de sdb : -

Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



## Accord Immobilier

15, place du Marché L-4756

+352 26 58 01 75 1

info@accord-immo.lu

<https://www.accord-immo.lu/detail-13512>