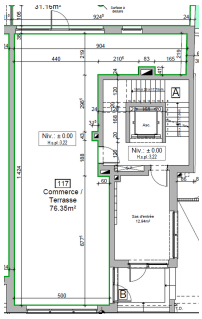
Local commercial

76.4m²
Petange

465 000€



DESCRIPTION DU BIEN

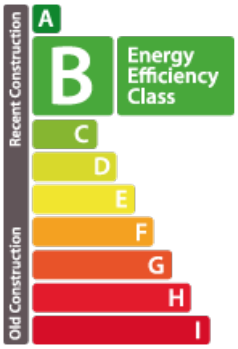
Local Commercial à VendreNous vous proposons à la vente un local commercial de 76,35 m² situé dans un emplacement stratégique à Pétange.Ce bien est entièrement ouvert, offrant une grande flexibilité pour aménager l'espace selon vos besoins professionnels.Caractéristiques du bien : Superficie totale : 76,35 m² Espace totalement ouvert, modulable selon vos projets Idéal pour divers types d'activités commerciales Emplacement prisé, avec une excellente visibilité Accès facile et pratiqueCe local est parfait pour les entrepreneurs à la recherche d'un espace fonctionnel et adaptable. Que ce soit pour un commerce de détail, un bureau, ou toute autre activité professionnelle, ce bien offre un potentiel intéressant.Rendement de 4.80%Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 76.4m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

C

Accord Immobilier

15, place du Marché L-4756
+352 26 58 01 75 1
info@accord-immo.lu
https://www.accord-immo.lu/detail-13512