



## DESCRIPTION DU BIEN

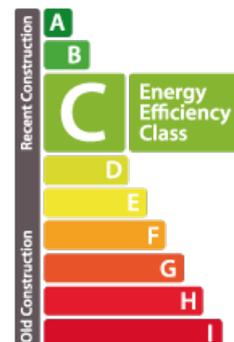
Local Commercial à Vendre à Differdange Nous vous proposons à la vente un local commercial d'une superficie de 99 m<sup>2</sup>, complété par une terrasse de 26 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein centre de Differdange. Caractéristiques du bien : Surface totale du local : 99 m<sup>2</sup> Terrasse spacieuse de 26 m<sup>2</sup> Emplacement stratégique en centre-ville de Differdange Parfait pour plusieurs types d'activités commerciales : commerce de détail, bureau, restaurant, etc. Accessibilité facile et excellente visibilité Ce local offre une grande flexibilité et un potentiel élevé pour divers projets commerciaux. La terrasse représente un véritable atout supplémentaire, idéale pour les activités nécessitant un espace extérieur. Si vous êtes intéressé(e) par ce bien ou souhaitez organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 99.1m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-13513>