



## DESCRIPTION DU BIEN

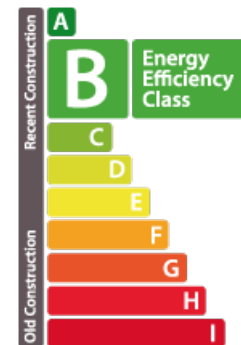
Accord Immobilière S.A. vous propose à la location un local commercial d'environ 50 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée de la Résidence Tania & David à Rodange. Implanté au sein d'une résidence moderne, ce local bénéficie d'un environnement dynamique accueillant déjà plusieurs activités professionnelles et commerciales. Grâce à sa façade vitrée et à sa situation en rez-de-chaussée, il offre une belle visibilité ainsi qu'un accès facile pour la clientèle. D'une superficie d'environ 50 m<sup>2</sup>, le local peut convenir à différentes activités : profession libérale, cabinet, bureau, activité de services ou commerce, sous réserve des autorisations nécessaires. Disponible à partir du 15 janvier 2027. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, nous vous invitons à nous contacter au +352 26 58 01 75-1.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 55.3m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756  
☎ +352 26 58 01 75 1  
✉ [info@accord-immo.lu](mailto:info@accord-immo.lu)  
🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-14691>