



DESCRIPTION DU BIEN

Accord Immobilière a l'honneur de vous présenter ce superbe appartement de 3 chambres, situé dans une résidence moderne construite en 2021. Avec une superficie de 107,26 m², ce bien offre de beaux espaces de vie, idéalement agencés pour garantir confort et fonctionnalité. L'appartement se compose d'une cuisine ouverte sur un spacieux séjour avec accès au balcon, de 3 chambres à coucher, d'une salle de bain. Vous bénéficierez également d'une cave privative et d'un garage box fermé, inclus dans la location. Conditions de location : - loyer mensuel de 2.100 €, - charges mensuelles de 250 €, - caution 4.200 € - frais d'agence fixés à un mois de loyer + 17 % de TVA. Les visites se feront uniquement sur présentation d'un dossier complet et sérieux, comprenant : *Cartes d'identité*Cartes CNS*Contrats de travail*Trois dernières fiches de salaire*Éventuel justificatif de pension ou d'allocations familiales Le dossier est à envoyer par e-mail à l'adresse suivante : info@accord-immo.lu Pour toute informa...

CARACTÉRISTIQUES

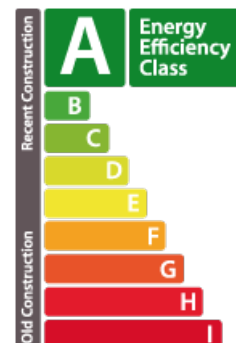
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 107.26m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**
☎ **+352 26 58 01 75 1**
✉ **info@accord-immo.lu**
🌐 **<https://www.accord-immo.lu/detail-14798>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A