



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Accord Immobilière vous propose en VEFA Belles maisons unifamiliales en future construction, situé à rue des Alliés à Pétange. La maison est dotée d'une architecture moderne et contient une surface totale de 212.61 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée se situent un double garage, un hall d'entrée, un local technique avec buanderie, un local chaufferie ainsi qu'une cave. Le rez-de-jardin se compose d'un hall, d'un WC séparé, une salle de bain, une cuisine ouverte sur séjour avec accès à une belle terrasse ainsi qu'au jardin et à la foret de Pétange. Trois chambres complètent le rez-de-jardin. Au dernier étage, vous trouverez une grande chambre avec dressing ainsi qu'une salle de bain privative. Une terrasse de 27m<sup>2</sup>. Livraison 18 mois après le passage à l'acte. Prix: 1.100.000€. -3% TVA incl.\*\*) sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement. Vous avez une maison ou un terrain? SUD / NORD / EST / OUEST CONTACTEZ-NOUS, nous sommes prêts à échanger avec un de nos nouveaux biens en portefeuille ou...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -

Nb. de chambre(s) : -

Surface : -

Nb. de sdb : -

Cuisine équipée : Non

### ✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

📞 +352 26 58 01 75 1

✉️ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-14900>