



## DESCRIPTION DU BIEN

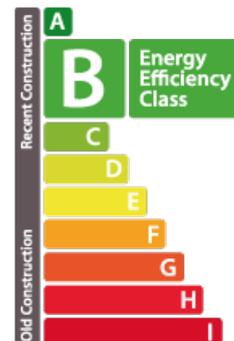
Accord Immobilière vous propose: Belle maison unifamiliale jumelé (gauche) ainsi que deux autres maison (jumelé et mitoyenne) en future construction, situé à rue des Alliés à Pétange. La maison est dotée d'une architecture moderne et contient une surface totale de 212.61 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée se situent un double garage, un hall d'entrée, un local technique avec buanderie, un local chaufferie ainsi qu'une cave. Le rez-de-jardin se compose d'un hall, d'un WC séparé, une salle de bain, une cuisine ouverte sur séjour avec accès à une belle terrasse ainsi qu'au jardin et à la forêt de Pétange. Deux grandes chambres complètent le rez-de-jardin. Au dernier étage, vous trouverez une grande chambre avec dressing ainsi qu'une salle de bain privative. Une terrasse de 20m<sup>2</sup>. Livraison 18 mois après le passage à l'acte. Prix: 1.400.000€. -3% TVA incl. \*\*Sous contrat de construction avec l'entreprise DD Constructions SA\*) sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement. Vous avez une mais...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 212.61m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-14901>