



## DESCRIPTION DU BIEN

Accord-Immobilier vous propose un nouveau projet en vente à LAMADELAINE, 39-41, Grand-Rue. Résidence "Le 1900" en hommage au fameux train qui parcourt le circuit minier de notre belle commune. Ce magnifique appartement de 109.05m<sup>2</sup> est composé de trois chambres, deux salles de douche, une cuisine ouverte sur le séjour avec accès direct à une grande terrasse de 31.38m<sup>2</sup>. Nous avons apporté une attention particulière sur le confort en utilisant une ventilation mécanique contrôlée (VMC) individuelle, qui assure un renouvellement constant de l'air ambiant permettant à chaque appartement de régler le débit d'air individuellement. La classe énergétique « A-A+ » vous garantit de faibles charges liées à la consommation d'énergie. \*Volets roulants électriques\* Fenêtres triple vitrage Schüco\*Portes palières du type Blindée\*Vidéo parlophone.\*Cuisine équipée offerte (\* voir conditions à l'agence)\*Chauffage au sol avec thermostat dans chaque pièce Une cave privative vient compléter cette offre. Possibilité d'...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 140.43m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**

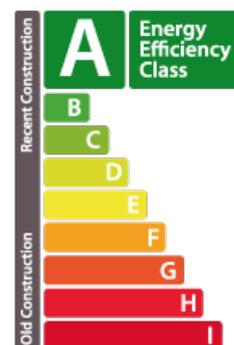
☎ **+352 26 58 01 75 1**

✉ **info@accord-immo.lu**

🌐 **https://www.accord-immo.lu/detail-14925**

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

