



DESCRIPTION DU BIEN

Accord-Immobilier vous propose un nouveau projet en vente à LAMADELAINE, 39-41, Grand-Rue. Résidence "Le 1900" en hommage au fameux train qui parcourt le circuit minier de notre belle commune. Ce magnifique appartement de 165.82m² est composé de quatre énormes chambres, deux salles de douche, une cuisine ouverte sur le séjour avec accès direct à une grande terrasse de 9.75m². Nous avons apporté une attention particulière sur le confort en utilisant une ventilation mécanique contrôlée (VMC) individuelle, qui assure un renouvellement constant de l'air ambiant permettant à chaque appartement de régler le débit d'air individuellement. La classe énergétique « A-A+ » vous garantit de faibles charges liées à la consommation d'énergie. *Volets roulants électriques* Fenêtres triple vitrage Schüco*Portes palières du type Blindée*Vidéo parlophone.*Cuisine équipée offerte (* voir conditions à l'agence)*Chauffage au sol avec thermostat dans chaque pièce Une cave privative vient compléter cette offre. Possibi...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 175.57m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

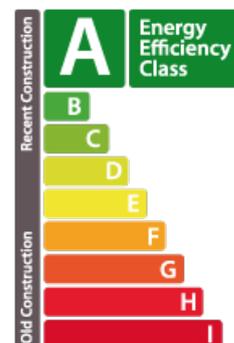
☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-14931>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A