

## DESCRIPTION DU BIEN

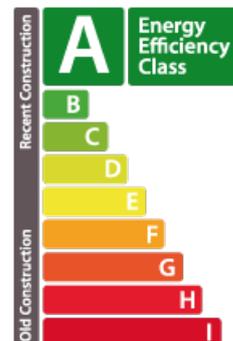
Accord immobilière a le plaisir de vous proposer à la vente: Une magnifique nouvelle maison mitoyenne de 203.26m<sup>2</sup> habitable aux grands espaces. Cette maison est composée de: Au sous sol, énorme garage de 54.94m<sup>2</sup>, ainsi qu'un couloir de 7.63m<sup>2</sup>, une buanderie de 7.43m<sup>2</sup> et un local technique de 5.32m<sup>2</sup>. Au RDC, un hall d'entrée de 11.96m<sup>2</sup>, un Wc séparée et un open space de 61.53m<sup>2</sup> ou vous aurez un séjour, salle à manger et cuisine, avec une magnifique vue vers les champs à l'arrière de la résidence, un accès à la terrasse de 21m<sup>2</sup> qui vous permettra de profiter du calme et la tranquillité de la ville d'Hellange. Au premier étage, un couloir de 12.03m<sup>2</sup> qui donne accès à quatre chambres 13.98m<sup>2</sup>, 14.17m<sup>2</sup>, 14.17m<sup>2</sup>, 10.88m<sup>2</sup>, (ou trois chambres et un bureau) et une salle de bain de 7.39m<sup>2</sup>. Au 2<sup>ème</sup> et dernier étage, la suite privée, superbe chambre de 24.61m<sup>2</sup>, dressing, salle de douche de 4.81m<sup>2</sup> ainsi qu'un débarras de 5.79m<sup>2</sup>. Cette suite donne également accès à deux grandes terrasses à l'avant (17.54m<sup>2</sup>...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 13  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 229.43m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-15059>