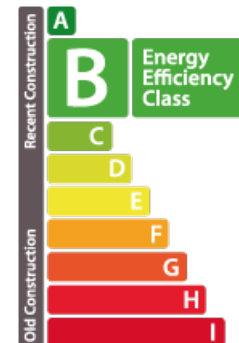


**DESCRIPTION DU BIEN**

Accord Immobilière a le plaisir de vous présenter ce bel appartement situé au 1er étage de la Résidence Mané, dont la construction s'est achevée en 2025. Ce bien se situe dans un quartier calme et très recherché de Luxembourg-Cents, rue des Pommiers. D'une surface totale d'environ 90,02 m<sup>2</sup>, l'appartement bénéficie d'une distribution fonctionnelle et agréable. Vous découvrirez un spacieux séjour lumineux d'environ 30 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace de vie et donnant accès à un balcon d'environ 8,35 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'un espace extérieur. L'appartement comprend également une cuisine, deux chambres à coucher, une salle de douche, ainsi qu'un WC séparé. Un hall de circulation complète l'ensemble et permet une distribution harmonieuse des différentes pièces. La Résidence Mané a été construite avec des matériaux de qualité, en accordant une attention particulière au confort des occupants. Chaque appartement est équipé d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) individuelle, assurant un renouvel...

**PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE**

**Classe de performance énergétique**



**CARACTÉRISTIQUES**

- Nombre de pièces : -
- Nb. de chambre(s) : 2
- Surface : 98.81m<sup>2</sup>
- Nb. de sdb : 1
- Cuisine équipée : Non

**Classe d'isolation thermique**



**Classe d'émissions de CO2**



✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**

☎ **+352 26 58 01 75 1**

✉ **info@accord-immo.lu**

🌐 **https://www.accord-immo.lu/detail-15069**