

DESCRIPTION DU BIEN

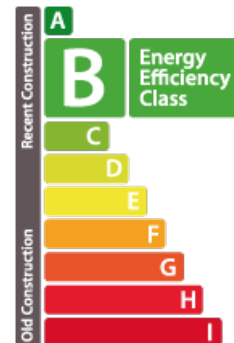
Accord Immobilière a l'honneur de vous présenter ce magnifique penthouse-duplex, situé aux 3^e et 4^e étages de la Résidence Mané, dont la construction s'est achevée en 2025. Ce bien d'exception se situe dans un quartier calme et très recherché de Luxembourg-Cents, rue des Pommiers. D'une surface totale d'environ 144 m², ce duplex se répartit sur deux niveaux. Au premier niveau, vous découvrirez une cuisine ouverte sur un spacieux séjour baigné de lumière, donnant accès à une magnifique terrasse de 21 m² offrant une vue imprenable. Vous y trouverez également une première chambre, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé. Le deuxième niveau comprend une salle de douche avec espace de rangement ainsi qu'une grande pièce modulable laissant libre cours à votre imagination. Celle-ci peut aisément être aménagée en chambre supplémentaire, voire en deux chambres, selon vos besoins. Elle peut également accueillir un espace détente, un coin lecture, un bureau ou un espace dédié à vos loisirs. Les possi...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 165.65m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

B

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**

📞 **+352 26 58 01 75 1**

✉ **info@accord-immo.lu**

🌐 **https://www.accord-immo.lu/detail-15071**