



## DESCRIPTION DU BIEN

\*\*\*LIVRAISON JUILLET 2025\*\*\* Accord Immobilière à le plaisir de vous présenter son tout nouveau projet à la vente ! Ce magnifique projet est situé à BASCHARAGE, au 52, rue JF Kennedy. Quatre appartements vous sont proposés à la vente. Au rez-de-chaussée: Un magnifique appartement de 105m<sup>2</sup> avec une terrasse de 33m<sup>2</sup> et un énorme jardin de 405m<sup>2</sup>. Comportant 3 chambres, deux salles de douche/bain son grand séjour ouvert sur la cuisine, mais surtout les grandes baies vitrées qui donnent accès au jardin et vous proportionnera une luminosité naturelle sur tout le séjour. Au 1er étage: Un appartement de 67m<sup>2</sup> avec un balcon de 4m<sup>2</sup> une chambre. Un appartement de 79m<sup>2</sup> avec un balcon de 5m<sup>2</sup>, deux grandes chambres un salle de bain, un WC séparé ainsi que sa grande pièce de vie. Au 2<sup>ème</sup> étage: Un PENTHOUSE digne de ce nom, cet appartement de 117m<sup>2</sup> avec une terrasse de 14m<sup>2</sup> occupe toute la surface supérieure du bâtiment. Avec 3 chambres, deux salles de douche/bain ainsi que son grand séjour et cuisine, cet appart...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -

Nb. de chambre(s) : -

Surface : -

Nb. de sdb : -

Cuisine équipée : Non

### ✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

📞 +352 26 58 01 75 1

✉️ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-15091>