



DESCRIPTION DU BIEN

Accord Immobilière vous propose à la location ce magnifique appartement duplex situé dans une résidence calme et bien entretenue composée de 6 unités. Situé aux 2^e et 3^e étages, ce bien lumineux offre de beaux volumes et se compose comme suit :- une cuisine ouverte sur un spacieux séjour- 2 chambres à coucher- 1 salle de bain- 1 WC séparé- 2 belles terrasses de 35 m² et 27 m²- 1 balcon de 8 m²- 1 cave privative Ce duplex bénéficie d'un environnement agréable et se situe à proximité de toutes les commodités (commerces, transports, écoles). Disponibilité : 15 mai 2026 Conditions de location :- Loyer : 1.850 €- Charges : 250 €- Caution : 2 mois de loyer- Frais d'agence à prévoir Avant toute organisation de visite, un dossier de location devra être constitué auprès de notre agence. Documents à fournir :- Carte d'identité- Carte CNS- Contrat de travail- 3 dernières fiches de salaire- Tout justificatif de revenus (pension, pension alimentaire, etc.)- Attestation d'allocations familiales (facultati...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 86.16m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**

📞 **+352 26 58 01 75 1**

✉ **info@accord-immo.lu**

🌐 **<https://www.accord-immo.lu/detail-15128>**