



## DESCRIPTION DU BIEN

Accord Immobilière a le plaisir de vous présenter un bien d'exception au sein de sa nouvelle résidence HELIOS, située au 117-119 route d'Arlon à Capellen. Nous vous proposons un penthouse unique de 170 m<sup>2</sup>, occupant l'intégralité du dernier étage, avec deux grandes terrasses de 47 m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée et un cadre de vie calme et privilégié. Ce bien se compose de quatre chambres, de deux salles de bain/douche, ainsi que d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, baigné de lumière grâce aux larges baies vitrées. L'agencement soigné et les volumes généreux font de cet appartement un lieu de vie rare et confortable. Chaque logement bénéficie d'une cave privative incluse dans le prix de vente. La résidence HELIOS dispose de 6 emplacements de parking intérieurs et de 6 emplacements extérieurs, vendus à l'unité. Tous les appartements de la résidence seront livrés avec des finitions haut de gamme et chaque acquéreur aura la possibilité de personnaliser les finitions intérieures selon se...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 10  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 170.4m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non



**Accord Immobilier**



**15, place du Marché L-4756**



**+352 26 58 01 75 1**



**info@accord-immo.lu**



**<https://www.accord-immo.lu/detail-15248>**