

## DESCRIPTION DU BIEN

Accord Immobilière vous propose: Magnifique nouveau projet!!! Une maison située dans un Lotissement entouré de Verdures Découvrez cette superbe maison entre 136m<sup>2</sup> à 154 m<sup>2</sup> +/- située dans un cadre verdoyant, dans un nouveau lotissement qui allie tranquillité et nature. Elle est construite sur un terrain entre 2.45 et 3a37, offrant un espace extérieur idéal pour profiter du plein air. Caractéristiques principales : 3 chambres spacieuses 1 bureau 2 salles de douche modernes Grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, parfaite pour partager des moments conviviaux Balcon, terrasse et jardin privatifs, un véritable havre de paix Garage pour deux voitures, offrant un grand confort au quotidien Cette maison est idéale pour une famille en quête d'espace et de confort, tout en étant à proximité des commodités et des transports. Venez découvrir cette belle opportunité d'habitat dans un environnement calme et verdoyant. Pour tout renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 26 58 01 75-1 ou à info@accord-...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 12  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 136.53m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

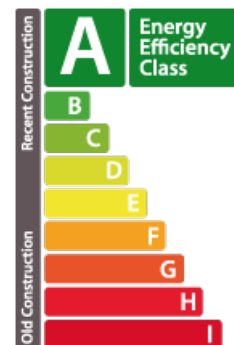
☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-15315>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**A**