



## DESCRIPTION DU BIEN

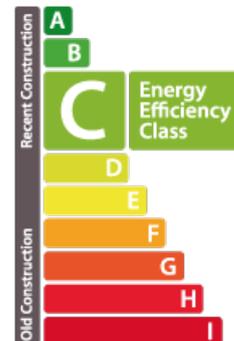
À vendre – Bel appartement 2 chambres au cœur de Kayl. Situé en plein centre de Kayl, dans une résidence récente de moins de 10 ans, cet appartement lumineux de 54,65 m<sup>2</sup> vous séduira par son agencement fonctionnel et ses prestations de qualité. Caractéristiques principales : Superficie habitable : 54,65 m<sup>2</sup> 2 chambres confortables Une très belle cuisine moderne et entièrement équipée Salle de douche contemporaine 2 balcons pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité Cave privative spacieuse Emplacement de voiture privé Atouts supplémentaires : Résidence calme et bien entretenue Emplacement idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, écoles, etc.) Excellente opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif Ne manquez pas cette opportunité rare à Kayl. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 54.65m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**B**

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-15346>