



## DESCRIPTION DU BIEN

itué dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bonnevoie, dans une rue extrêmement calme, cet appartement lumineux et bien agencé offre un cadre de vie agréable et confortable. Description du bien : 2 chambres spacieuses 1 WC séparé 1 salle de douche moderne Cuisine séparée, fonctionnelle et entièrement équipée (selon option) Grand séjour / salle à manger offrant un bel espace de vie Cave privative, idéale pour rangement supplémentaire Garage/box fermé, rare dans le quartier L'appartement bénéficie d'une excellente localisation, proche de toutes les commodités : transports en commun, commerces, écoles et parcs. Points forts : Quartier calme et recherché Belle luminosité Garage box inclus Proximité du centre-ville et de la gare

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 80m²  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**  
☎ **+352 26 58 01 75 1**  
✉ **info@accord-immo.lu**  
🌐 **<https://www.accord-immo.lu/detail-15372>**