



## DESCRIPTION DU BIEN

À découvrir : Magnifique appartement de 64 m<sup>2</sup> avec terrasse, cave et deux emplacements de parking. Situé dans un environnement calme et recherché, cet appartement de 64 m<sup>2</sup> séduit par son agencement moderne et sa luminosité. Il se compose d'une très belle cuisine ouverte sur un séjour chaleureux, idéal pour profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis. La partie nuit offre deux chambres confortables, parfaitement adaptées pour un couple, une famille ou un espace bureau. Vous bénéficierez également de prestations très appréciées : Une agréable terrasse, parfaite pour se détendre ou recevoir. Une cave, idéale pour le rangement. Deux emplacements de parking, un atout rare et précieux dans le secteur. Un bien complet, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires !

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 64m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**  
☎ **+352 26 58 01 75 1**  
✉ **info@accord-immo.lu**  
🌐 **<https://www.accord-immo.lu/detail-15374>**