

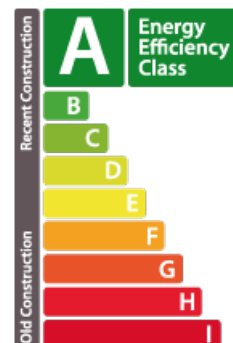


DESCRIPTION DU BIEN

À découvrir sans tarder ! Dans une résidence récente de seulement 4 ans, cet appartement lumineux de 63 m² offre un cadre de vie moderne, confortable et pratique. Idéalement situé à deux pas de la gare et de toutes les commodités, il conviendra parfaitement à un couple, un actif ou un investisseur. L'appartement se compose d'une belle pièce de vie chaleureuse, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre spacieuse, ainsi que d'une salle d'eau moderne. Le confort est total grâce au chauffage au sol, au triple vitrage et à la VMC, garantissant une excellente isolation thermique et acoustique tout au long de l'année. Un parking privé complète ce bien rare. La résidence sécurisée dispose également d'un petit parc privatif, idéal pour les enfants et les moments de détente en toute tranquillité. Un bien clé en main, dans un immeuble récent, alliant confort moderne, emplacement stratégique et qualité de vie. À visiter rapidement !

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 63.82m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**
☎ **+352 26 58 01 75 1**
✉ **info@accord-immo.lu**
🌐 **<https://www.accord-immo.lu/detail-15378>**