



## DESCRIPTION DU BIEN

**NOUVEAU PROJET IMMOBILIER A HAUTCHARAGE** Dans le cadre de notre nouveau projet résidentiel, Accord Immobilière S.A. vous propose cette maison d'une surface habitable de 161 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain de 4,52 ares (452 m<sup>2</sup>). La maison se compose de 3 chambres à coucher et offre des espaces de vie lumineux et fonctionnels, conçus pour un confort optimal au quotidien. Vous bénéficierez de deux terrasses de 26 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, idéales pour profiter pleinement des extérieurs et du jardin. Prestations de qualité, performance énergétique A-B et finitions soignées. Pour toute information complémentaire, merci de contacter Accord Immobilière S.A. au +352 26 58 01 75 1 ou par e-mail à [info@accord-immo.lu](mailto:info@accord-immo.lu)

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 161m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

📞 +352 26 58 01 75 1

✉ [info@accord-immo.lu](mailto:info@accord-immo.lu)

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-15385>