

**25 ANS** ACCORD IMMOBILIERE

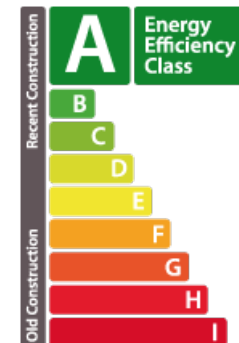


## DESCRIPTION DU BIEN

\*\*\* Journée portes ouvertes - 28/03/2026 \*\*\* Résidence Leonardo Da Vinci : Plus que 4 appartements disponibles de suite ! Accord Immobilière vous propose ses dernières opportunités au 114, Avenue de Luxembourg à Bascharage. Oubliez les délais de construction : emménagez immédiatement dans une résidence de standing déjà achevée ! Ces appartements de 45 m<sup>2</sup> à 87 m<sup>2</sup> offrent des volumes généreux et une luminosité exceptionnelle grâce à leurs larges baies vitrées. Performance Énergétique A-A : Une isolation de premier ordre pour une consommation d'énergie maîtrisée et un confort thermique optimal. Équipements Haut de Gamme :- Chauffage au sol avec thermostat individuel dans chaque pièce.- Fenêtres triple vitrage Schüco et volets électriques.- Sécurité : Portes palières blindées et vidéo-parlophone. Les Avantages de l'Offre :- Cave privative incluse. Possibilité d'acquies un emplacement de parking (lift) : 45 000 € (TVA 3%\*). Dernières opportunités : Contactez-nous pour une visite !! ne reste que 4 ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 45m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-15388>