

+352 26 58 01 75 1



## DESCRIPTION DU BIEN

Résidence AUGUSTADébut de construction juillet 2026Au cœur du charmant village de Dalheim, découvrez la nouvelle résidence AUGUSTA, un projet immobilier à taille humaine alliant architecture contemporaine, confort et qualité de construction.Cette petite copropriété se distingue par son architecture soignée, sa conception moderne et son emplacement privilégié, offrant un environnement calme et agréable tout en restant proche des commodités et des principaux axes.Accord Immobilière vous propose dans cette résidence un superbe appartement duplex 3 chambres situé aux 1er et 2<sup>e</sup> étages, offrant de beaux volumes et une excellente luminosité.Ce bien développe une surface habitable d'environ 137 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une agréable terrasse couverte de 26 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter pleinement d'un espace extérieur confortable en toute saison.L'appartement dispose également d'un magnifique jardin privatif de 164 m<sup>2</sup>, offrant un véritable espace de détente en extérieur.Un emplacement de parking intérieur ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 137m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

📞 +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-15397>